

Zarządzenie Nr 7./2026
Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy
z dnia 09.06.2026 r.

w sprawie opłat na Targowisku i Bazarach
administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy

Na podstawie § 5 zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m. st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy¹ w związku z § 3 ust. 1 pkt 8 oraz § 4 pkt 3 i 5 Statutu Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LVII/1821/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 grudnia 2021 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne na Targowisku i Bazarach administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.
2. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Bazarze Szmulki położonym przy ul. Radzymińskiej 6, zostały określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
3. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Bazarze Szwedzka położonym przy ul. Szwedzkiej 4, zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.
4. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Bazarze Różyckiego położonym przy ul. Targowej 54, zostały określone w załączniku nr 3 do zarządzenia.
5. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Targowisku Namysłowska położonym przy ul. Namysłowskiej 8, zostały określone w załączniku nr 4 do zarządzenia.

¹ Zarządzenie niniejsze zostało zmienione zarządzeniem Nr 1213/2018 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, zarządzeniem Nr 90/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, zarządzeniem Nr 556/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 kwietnia 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, zarządzeniem Nr 1621/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 października 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy oraz zarządzeniem Nr 1740/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2023 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.

6. Dyrektor Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy w przypadku wydarzeń organizowanych na terenach administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy, może ustalić jednostkowe stawki dzierżawy obejmujące okres realizacji wydarzenia. Stawki te mogą obejmować łącznie czynsz dzierżawny oraz opłaty eksploatacyjne bez konieczności ich rozbicia.

§ 2.

1. Opłata dzierżawna ustalona jest na podstawie przepisów zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m. st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Opłata dzierżawna Bazaru Różyckiego ustalona jest na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 sierpnia 2020 r.
3. Opłaty eksploatacyjne ustalone są na podstawie kalkulacji opłat ponoszonych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.

§ 3.

1. Miesięczna opłata dzierżawna oraz opłata eksploatacyjna określana jest każdorazowo w zawieranej pomiędzy Wydierżawiającym tj. Miastem Stołecznym Warszawą - Zarządem Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy, a Dzierżawcą tj. handlującym w umowie i uiszczana jest na podstawie wystawionych faktur VAT, na wskazane w nich konto bankowe.
2. Dzienna opłata dzierżawna pobierana jest w dni targowe od handlującego przez inkasentów Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy lub przez pracowników ochrony działających w imieniu Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Za pobraną dzienną opłatę dzierżawną wystawiany jest dowód pobrania, który stanowi druk ścisłego zarachowania. Dowód pobrania należy zachować do kontroli.
3. Opłata rezerwacyjna na Targowisku Namysłowska pobierana jest w sobotę, a na Bazarze Szmulki w piątek od handlującego przez inkasentów Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy lub pracowników ochrony Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Za pobraną opłatę rezerwacyjną wystawiany jest dowód pobrania, który stanowi druk ścisłego zarachowania. Dowód pobrania należy zachować do kontroli.
4. Opłata, o której mowa w ust. 2 i 3, możliwa jest również na podstawie przelewu na nr konta Wydierżawiającego: 68 1030 1508 0000 0005 5088 9005. Dowód przelewu należy zachować do kontroli.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności niewydierżawienia pawilonu handlowego lub wiaty przez okres co najmniej 3 – miesięcy, dopuszcza się możliwość dzierżawy pawilonu handlowego lub wiaty z przeznaczeniem na magazyn, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy w przypadku zaistnienia zapotrzebowania na pawilon handlowy lub wiatę zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, nie pobiera się opłaty eksploatacyjnej.

§ 4.

1. Pracownicy Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy oraz pracownicy ochrony działający w jego imieniu upoważnienie są do kontroli w zakresie uiszczenia opłat na Targowisku.
2. Nie uiszczenie opłat skutkować będzie usunięciem urządzeń i towaru z Targowiska.
3. Brak prowadzenia działalności handlowej przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych upoważnia Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy do usunięcia towaru i urządzeń kupieckich z terenu targowiska.

§ 5.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Obsługi Handlu ze zobowiązaniem wywieszenia tekstu zarządzenia na Targowisku i Bazarach do wiadomości kupców prowadzących działalność gospodarczą.
2. Zasady wynikające z niniejszego dokumentu nie uchybiają innym przepisom, a w szczególności przepisom regulującym wydzierżawianie nieruchomości Miasta Stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa.
3. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, zachowują moc na czas, na jaki zostały zawarte. Do umów tych stosuje się § 6 ust. 1-3 zarządzenia.

§ 6.

1. Pobór opłat eksploatacyjnych obowiązujących na Bazarze Różyckiego, które zostały określone w załączniku nr 3 do zarządzenia, zostaje zawieszony do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Pobór opłat eksploatacyjnych obowiązujących na Bazarze Szmulki, które zostały określone w załączniku nr 1 do zarządzenia, zostaje zawieszony do dnia 31 grudnia 2026 r.
3. Traci moc Zarządzenie Nr 4/2025 Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie opłat na Targowisku i Bazarach administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r.

p.o. DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

Katarzyna Beldowska

Kierownik
Działu Obsługi Handlu

Aneta Szambelan

Specjalista

Piekut
Karolina Piekut

BAZAR SZMULKI
ul. Radzywińska 6

§ 1. Oplaty miesięczne

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego netto** od Kupców prowadzących działalność na Bazarze wynosi:

za zajęcie powierzchni 1m ² w pawilonie/wiacie	18,80 zł
za zajęcie powierzchni 1 m ² w wiacie magazynowej	10,05 zł
za zajęcie powierzchni 1m ² terenu towarzyszącego	3,76 zł

2. Wysokość **miesięcznej opłaty eksploatacyjnej netto** od Kupców prowadzących działalność na Bazarze wynosi:

za zajęcie pawilonu/wiaty	385,00 zł
za zajęcie wiaty magazynowej	310,00 zł
za zajęcie powierzchni 1m ² terenu towarzyszącego	4,00 zł

§ 2. Oplaty dzienne

1. Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m ²	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	40,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m ² na sprzedaż choinek	10,00 zł

2. Opłata za pozostawienie rzeczy (np. namiotów, wyposażenia itp.) na terenie bazaru przez osoby nieprowadzące w danym dniu handlu wynosi 5 zł za każde rozpoczęte 5m² za dzień.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ...4../2026
Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy
z dnia .03.06.....2026 r.

BAZAR SZWEDZKA

ul. Szwedzka 4

§ 1. Oplaty dzienne

Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność gospodarczą na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m ²	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	40,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m ² na sprzedaż choinek	10,00 zł

BAZAR RÓŻYCKIEGO
ul. Targowa 54

§ 1.
Oplaty miesięczne

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego netto** od Kupców prowadzących działalność na Bazarze wynosi:

za zajęcie powierzchni 1m ² w pawilonie	27,00 zł
za zajęcie powierzchni 1m ² terenu towarzyszącego/taras	3,76 zł

2. Wysokość **miesięcznej opłaty eksploatacyjnej netto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m ² w pawilonie	35,00 zł
---	----------

§ 2.
Oplaty dzienne

Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni (gruntu/pawilonu) 1 m ²	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	40,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m ² na sprzedaż choinek	10,00 zł

TARGOWISKO NAMYSŁOWSKA
ul. Namysłowska 8

§ 1.
Oplaty miesięczne

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego netto** od Kupców prowadzących działalność na Targowisku wynosi:

za zajęcie powierzchni 1m ² w pawilonie	18,80 zł
za zajęcie powierzchni 1m ² terenu towarzyszącego	3,76 zł

2. Wysokość **miesięcznej opłaty eksploatacyjnej netto** od Kupców prowadzących działalność na Targowisku wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m ² w pawilonie	22,00 zł
za zajęcie powierzchni 1m ² terenu towarzyszącego	2,00 zł

§ 2.
Oplaty dzienne i weekendowe

1. Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Targowisku jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m ²	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód	40,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m ² na sprzedaż choinek	10,00 zł

2. Wysokość **opłaty weekendowej (sobota i niedziela) brutto** pobieranej od Kupców w piątek za możliwość prowadzenia działalności **w sobotę i niedzielę na Targowisku** jest uzależniona od zajmowanej przez Kupca powierzchni i wynosi:

za zajęcie 1 m ² powierzchni	9,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód wraz ze stoiskiem	110,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód	70,00 zł