

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m²)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 43 o powierzchni 13,24 m²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 01.09.2026r.	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m² netto Oplata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m ² pawilonu	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 13 i 18 o powierzchni 8,68 m² wraz z tarasem o powierzchni 4,95 m²				Do 3 lat od dnia 01.07.2026r.	Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m ²	
3	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	Pwilon nr 5 o powierzchni 15 m²				Od dnia 05.06.2026r. Do dnia 31.01.2027r.	Obiekt handlowy <b>18,80 zł</b> netto za 1 m² Oplata eksploatacyjna - <b>385,00 zł</b> za pawilon handlowy ( <b>OPŁATA ZAWIESZONA DO 30 CZERWCA 2026r.</b> ) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 zł netto za 1 m²	

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale kazdego roku kalendarzowego z moca obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

Katarzyna Bełdowska  
p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych  
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy  
(pismo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)